



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 166/2018**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12596 mp, situat în Baia Mare, str. Păltinișului - zona Craica, mal drept**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 30 MARTIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 257/2018;
- Raportul de specialitate nr. 440/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12596 mp, situat în Baia Mare, str. Păltinișului - zona Craica, teren identificat prin CF 2800, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/10, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/11, nr. topo 2808/10/1/2, nr. topo 2810/1/1/2, nr. topo 2811/170, nr. topo 2813/759, fără date de CF, din nr. topo 2810/2;
- Raportul Direcției Juridice, Administrație Publică Locală, înregistrat cu nr. 258/2018;
- Referatul de necesitate nr. 43811/11.12.2017 privind întocmirea unor documentații cadastrale pentru terenuri din zona Craica - str. Păltinișului;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 536/2018 a Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Faptul că terenul în suprafața de 12596 mp, situat în Baia Mare, str. Păltinișului - zona Craica, mal drept, teren identificat prin CF 2800, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/10, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/11, nr. topo 2808/10/1/2, nr. topo 2810/1/1/2, nr. topo 2811/170, nr. topo 2813/759, nr. topo 2813/760, fără date de CF, din nr. topo 2810/2, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza OUG nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 162/2018, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, Legii 247/2005;

- Prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 121 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață totală de 30ha 9252mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/9, nr. topo 2808/10/1, nr. topo 2810/1/1, nr. topo 2811/169, nr. topo 2813/757, fără date de CF din nr. topo 2810/2, după cum urmează:

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/10, în suprafață de 6752mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/11, în suprafață de 1749mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/12, în suprafață de 1307mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/13, în suprafață de 7027mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/14, în suprafață de 1308mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/15, în suprafață de 33310mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/16, în suprafață de 10583mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2808/10/1/1, în suprafață de 12652mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2808/10/1/2, în suprafață de 1125mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2808/10/1/3, în suprafață de 616mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2808/10/1/4, în suprafață de 2733mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2808/10/1/5, în suprafață de 1034mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2810/1/1/1, în suprafață de 2049mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2810/1/1/2, în suprafață de 787mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2810/1/1/3, în suprafață de 655mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2810/1/1/4, în suprafață de 2938mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2810/1/1/5, în suprafață de 974mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/170, în suprafață de 413mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/171, în suprafață de 186mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/172, în suprafață de 223mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/173, în suprafață de 30950mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/758, în suprafață de 58mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/759, în suprafață de 363mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/760, în suprafață de 509mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/761, în suprafață de 18ha 7616mp;
- fără date de CF, din nr. topo 2810/2, în suprafață de 898mp;
- fără date de CF, din nr. topo 2810/2, în suprafață de 437mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12596 mp, identificat, după cum urmează:

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/10, în suprafață de 6752mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/11, în suprafață de 1749mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2808/10/1/2, în suprafață de 1125mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2810/1/1/2, în suprafață de 787mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/170, în suprafață de 413mp;

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/759, în suprafață de 363mp;
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/760, în suprafață de 509mp;
- fără date de CF, din nr. topo 2810/2, în suprafață de 898mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-